

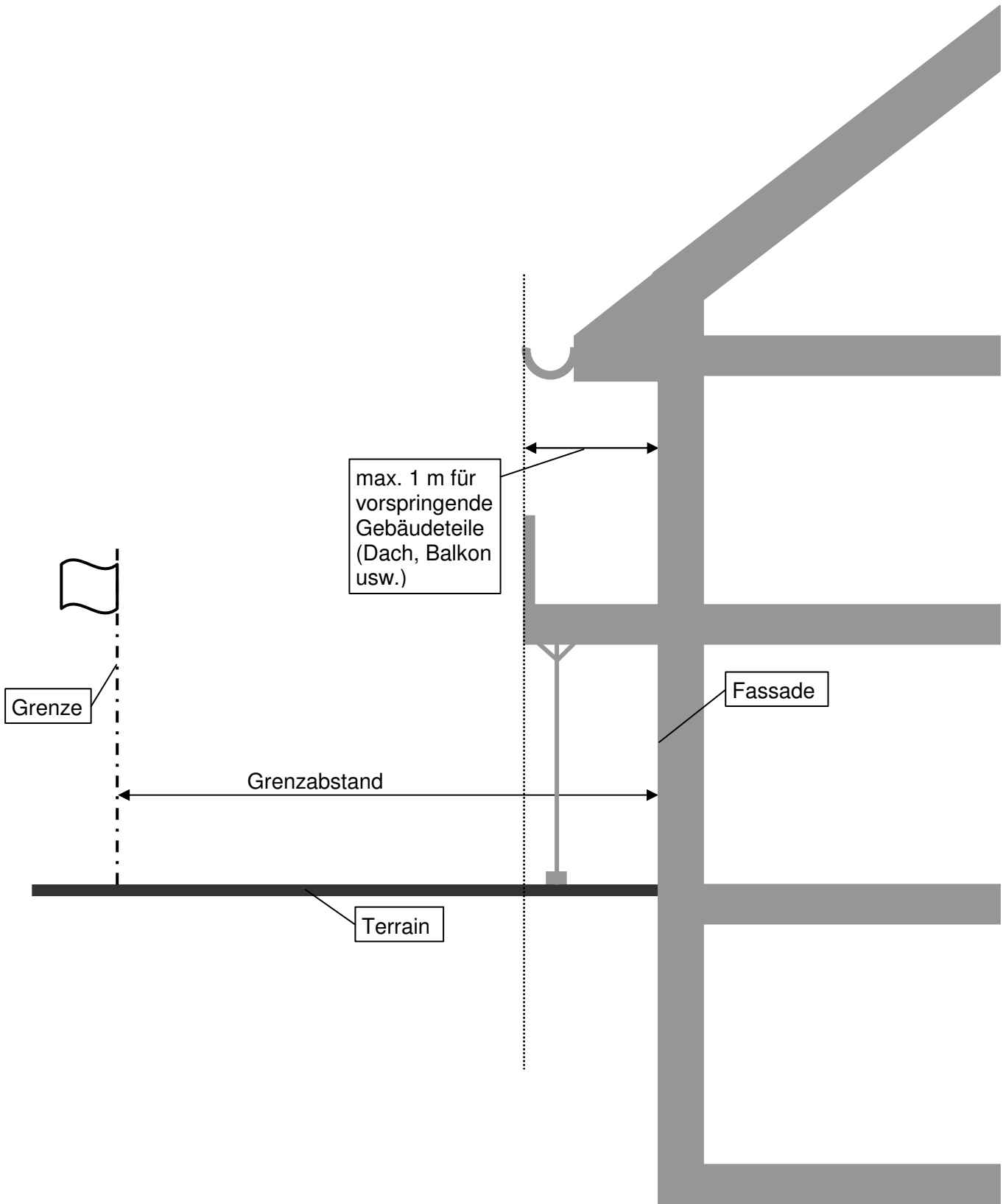
Ausgabe vom 1. September 2002



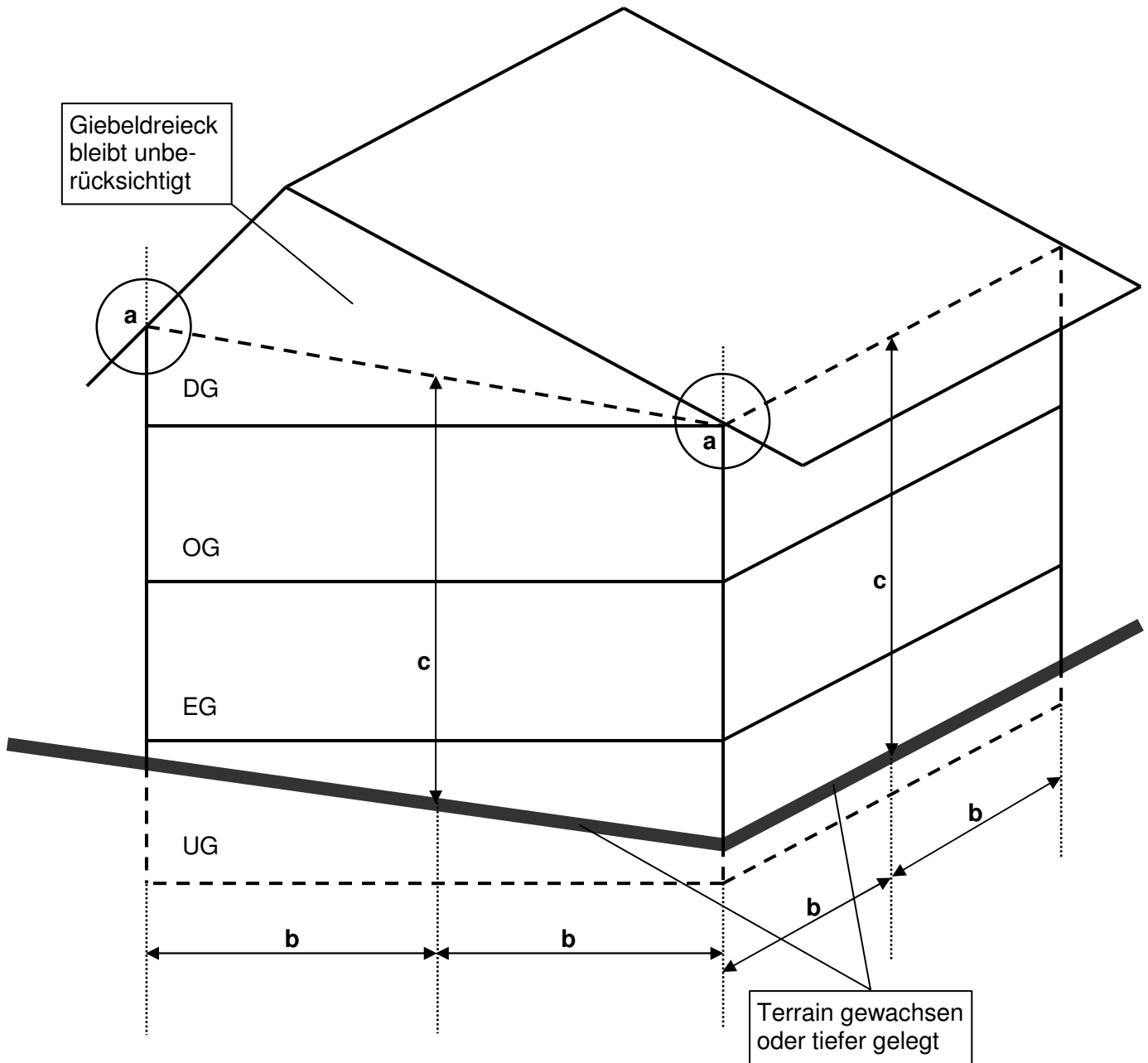
**Skizzen  
des Bau- und Verkehrsdepartementes zur Erläuterung des  
Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 7. März 1989 und der  
Planungs- und Bauverordnung (PBV) vom 27. November 2001**

Beilage zu SRL Nrn. 735 und 736

### Grenzabstand bei Bauten, vorspringende Gebäudeteile (§ 120 PBG)

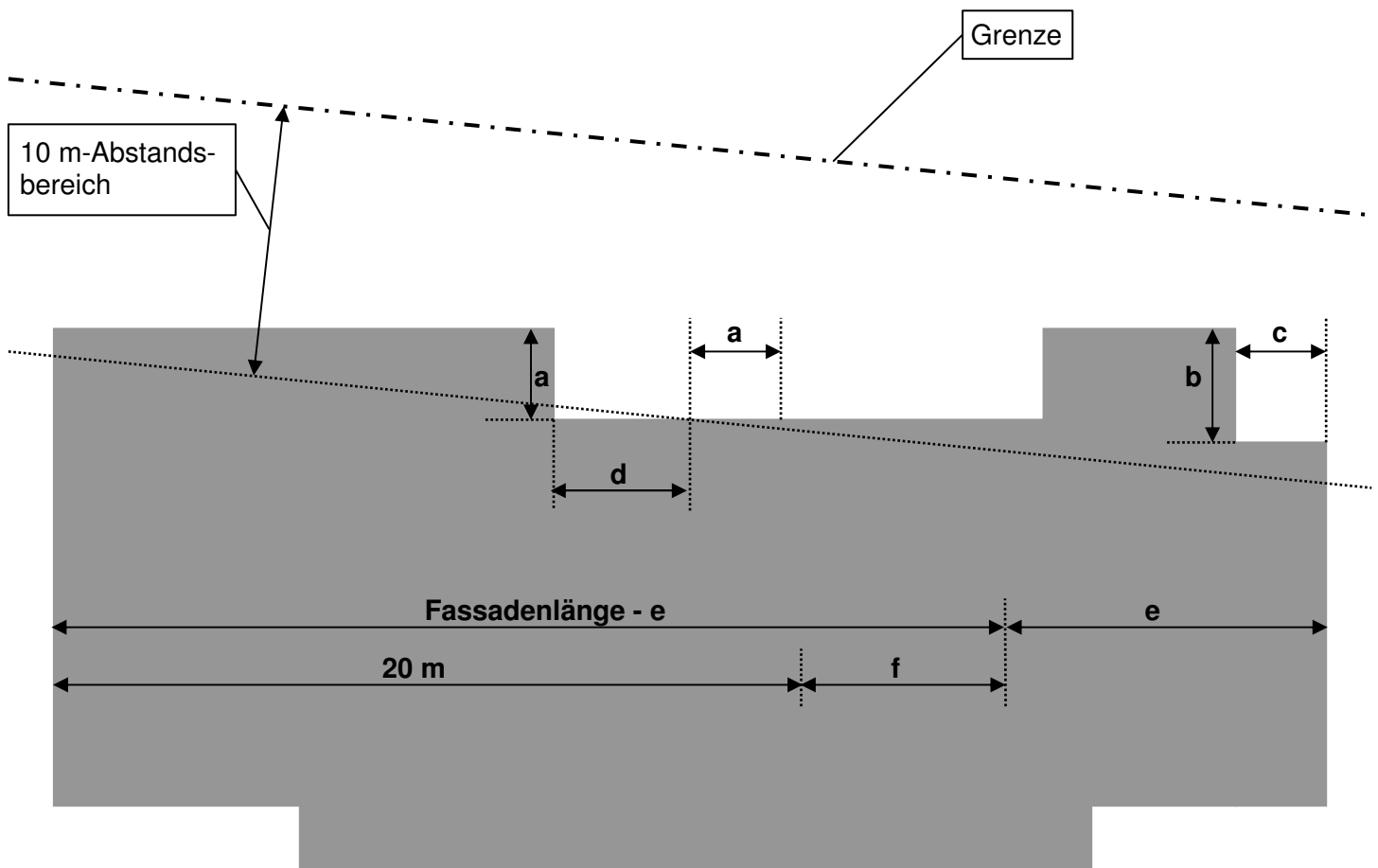


## Grenzabstand bei Bauten, Fassadenhöhe (§ 122 Abs. 4 PBG)

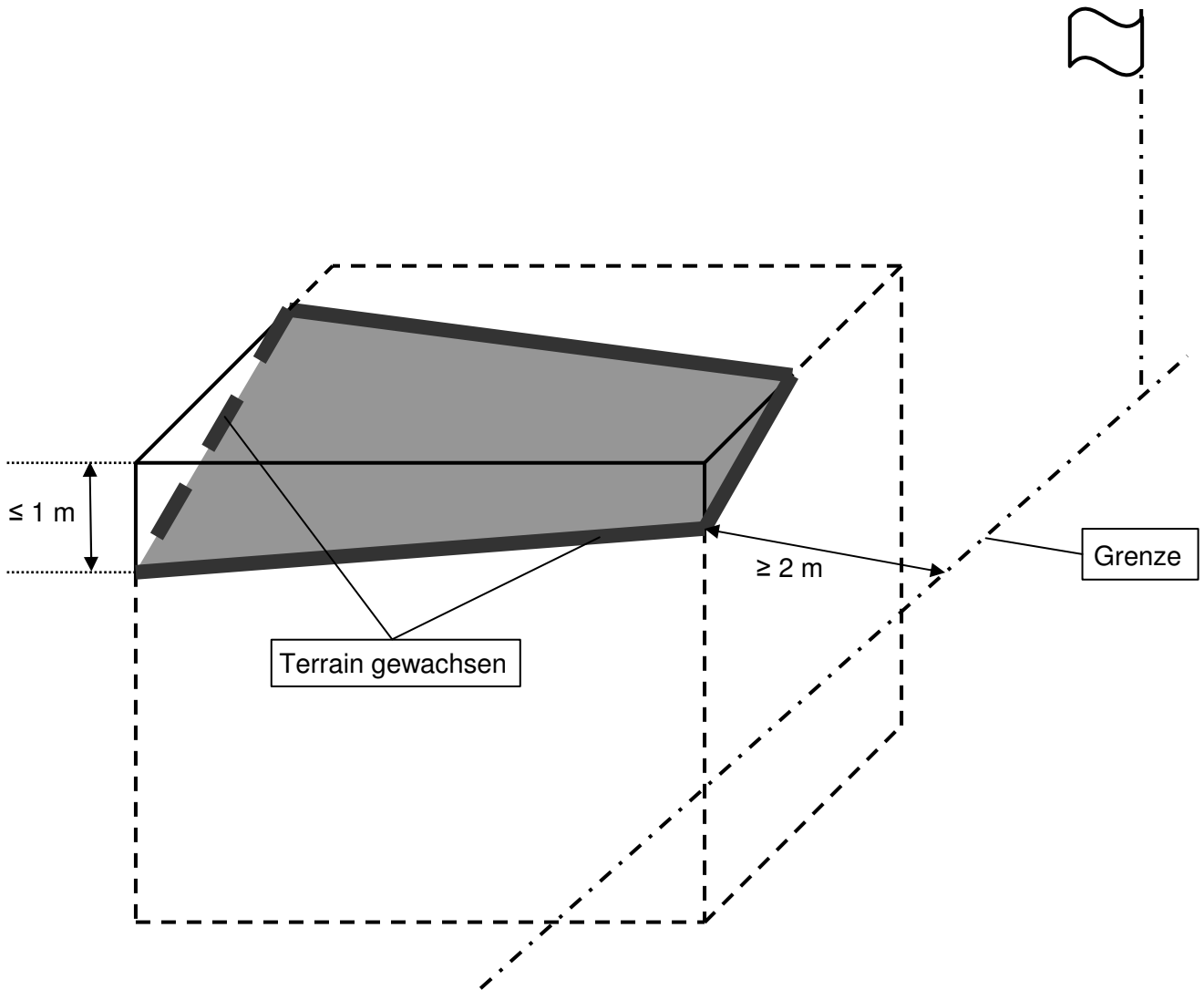


- a** = Schnittpunkt Fassade mit Dachoberfläche
- b** = halbe Fassadenlänge
- c** = Fassadenhöhe

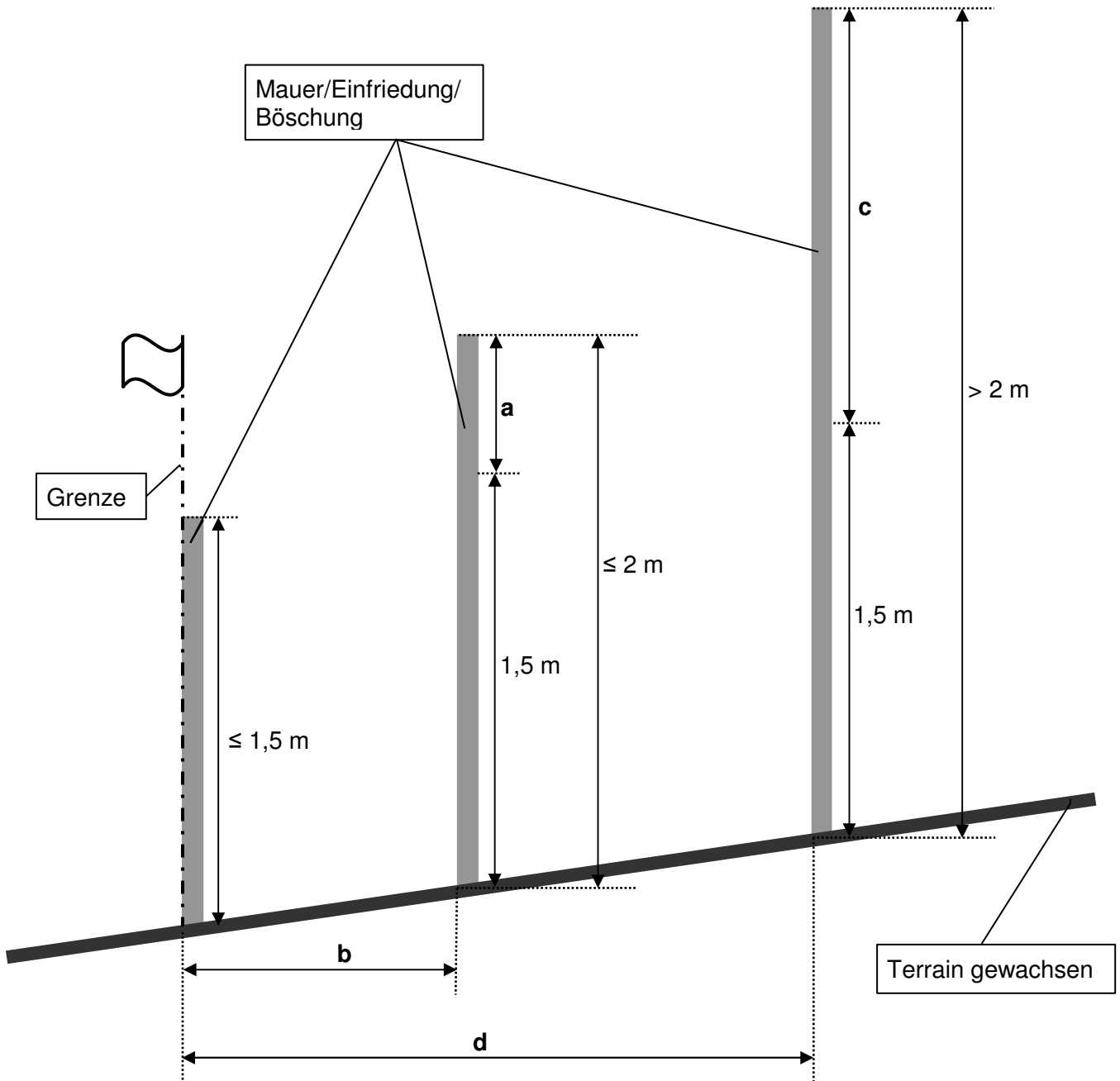
## Grenzabstand bei Bauten, Mehrlänge (§ 122 Abs. 5 PBG, § 42 PBV)



- a** = Mass, um das die zurückgesetzte Fassade bei der Ermittlung der gesamten Fassadenlänge unberücksichtigt bleibt ( $a \leq$  Länge der zurückgesetzten Fassade)
- b** = Mass der Zurücksetzung
- c** = Mass, um das die zurückgesetzte Fassade bei der Ermittlung der gesamten Fassadenlänge unberücksichtigt bleibt ( $b \geq$  Länge der zurückgesetzten Fassade)
- d** = Fassadenabschnitt ausserhalb 10 m-Abstands-bereich, der bei Ermittlung der Fassadenlänge unberücksichtigt bleibt
- e** = Summe der Fassadenabschnitte, die bei Ermittlung der Fassadenlänge unberücksichtigt bleiben ( $a + c + d$ )
- f** = Mehrlänge (Mindestgrenzabstand erhöht sich um  $\frac{1}{4}$  der Mehrlänge)

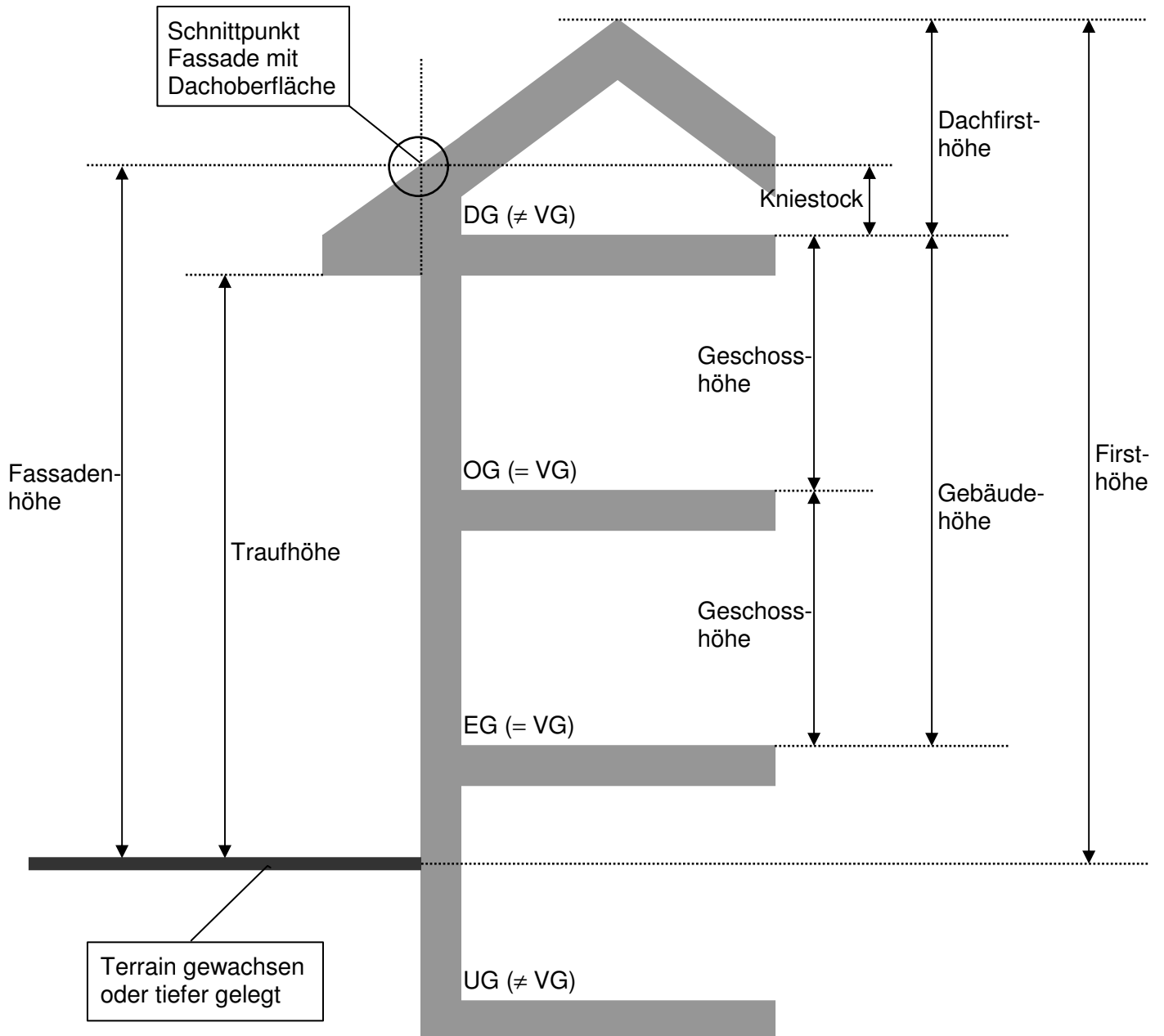
**Grenzabstand bei Unterniveaubauten (§ 125 Abs. 1 PBG)**

## Grenzabstand bei Mauern/Einfriedungen/Böschungen (§ 126 Abs. 1 - 3 PBG)

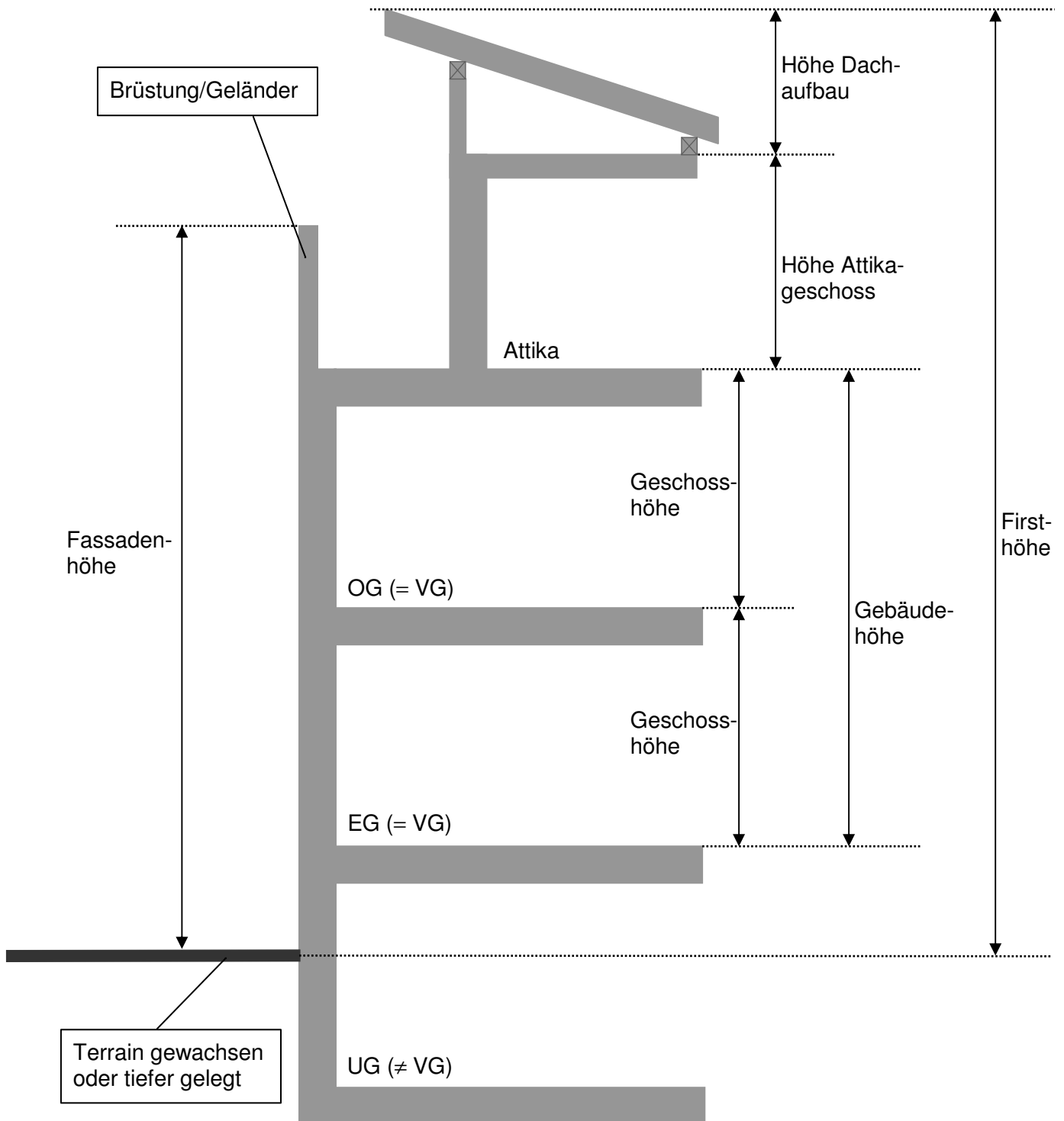


- a** = Mehrhöhe der Mauer/Einfriedung/Böschung über 1,5 m, Gesamthöhe maximal 2 m  
**b** = doppelte Mehrhöhe ( $2 \times a$ )  
**c** = Mehrhöhe der Mauer/Einfriedung/Böschung über 1,5 m, Gesamthöhe über 2 m  
**d** = bei Einfriedungen: doppelte Mehrhöhe ( $2 \times c$ ), maximal 4 m;  
 bei Mauern/Böschungen/Einfriedungen ohne Durchblick: gilt Grenzabstand für (Klein-) Bauten

**Höhenmasse bei Bauten mit Dachgeschoss (§§ 122 Abs. 4, 138 Abs. 4 und 139 Abs. 1, 2, 4 und 5 PBG)**

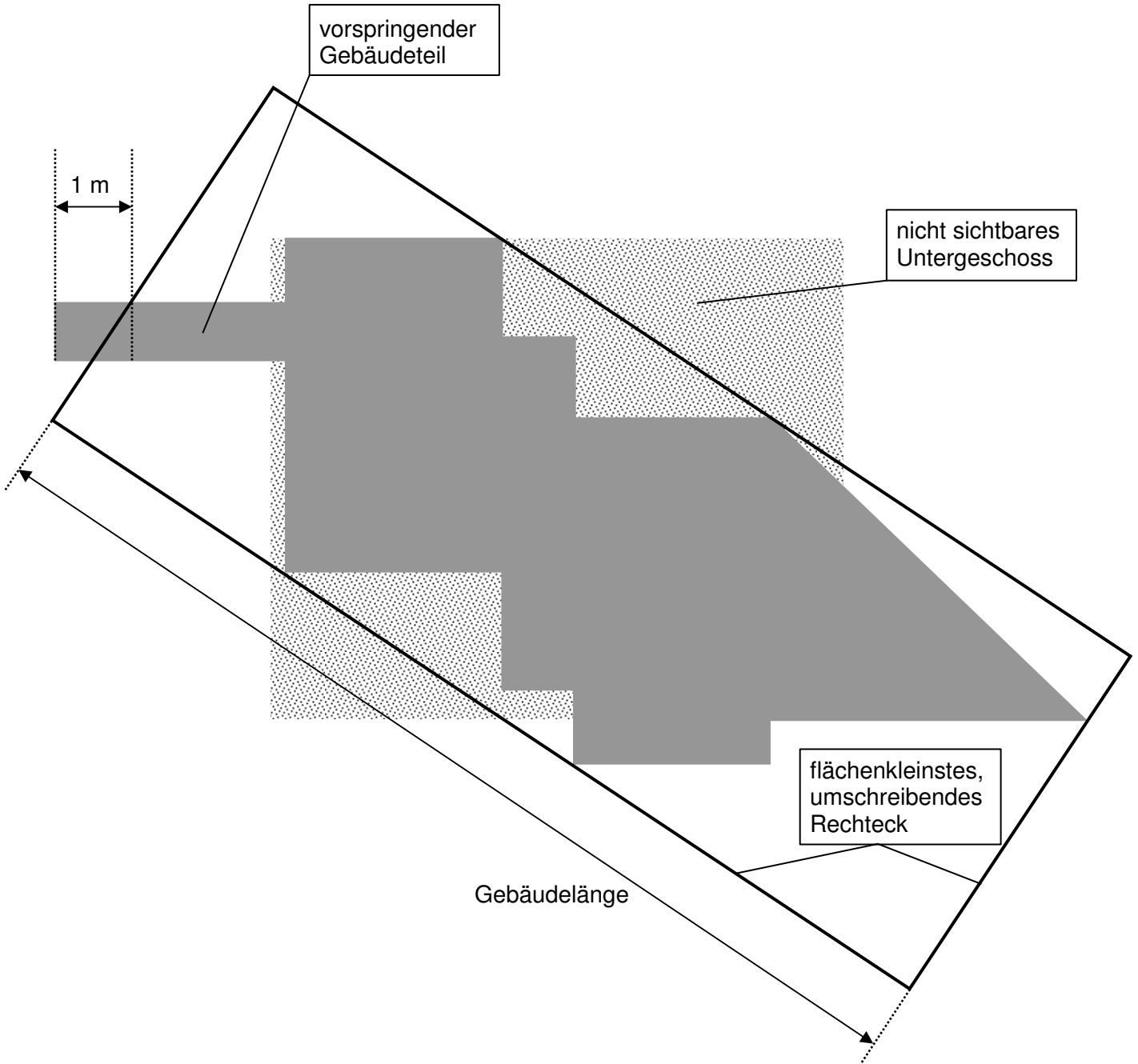


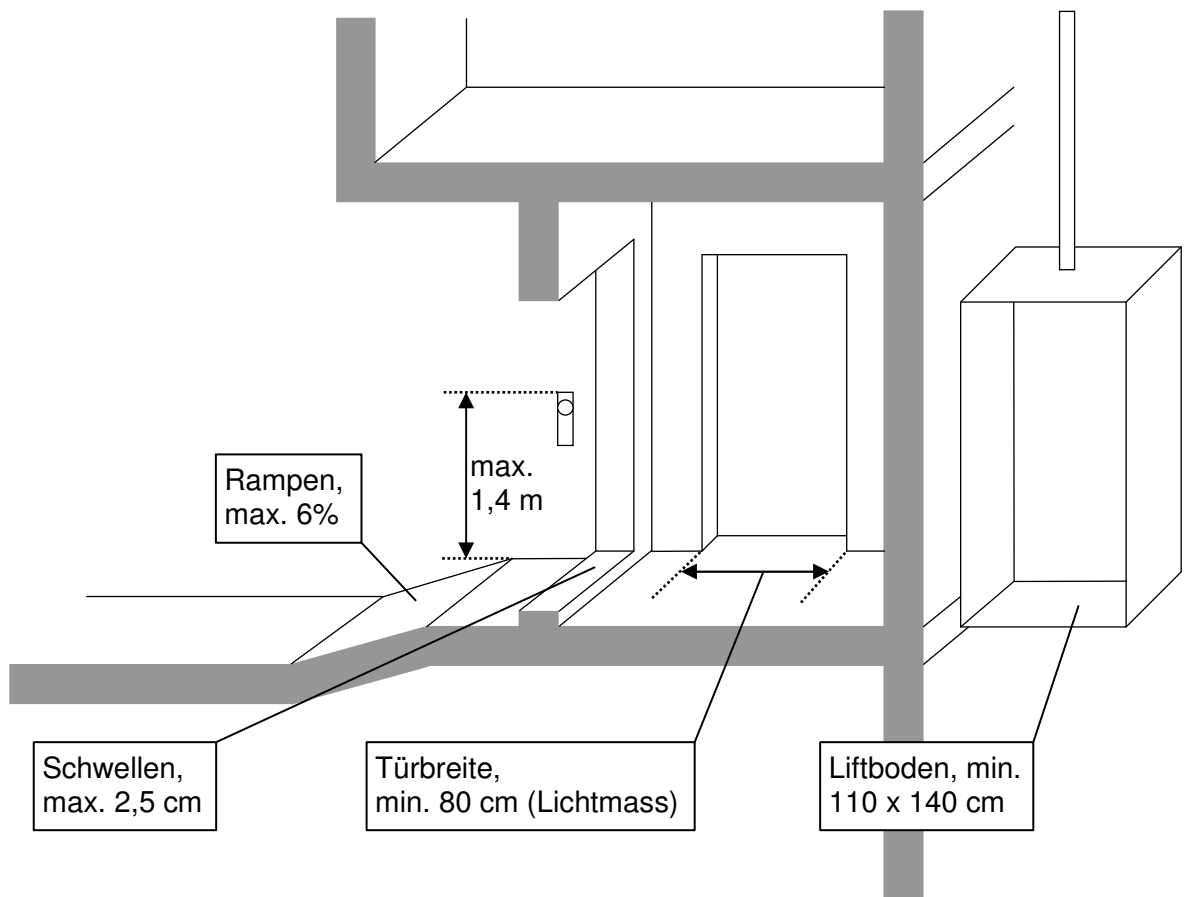
**Höhenmasse bei Bauten mit Attikageschoss (§§ 122 Abs. 4 und 139 Abs. 1, 2, 4 und 5 PBG)**



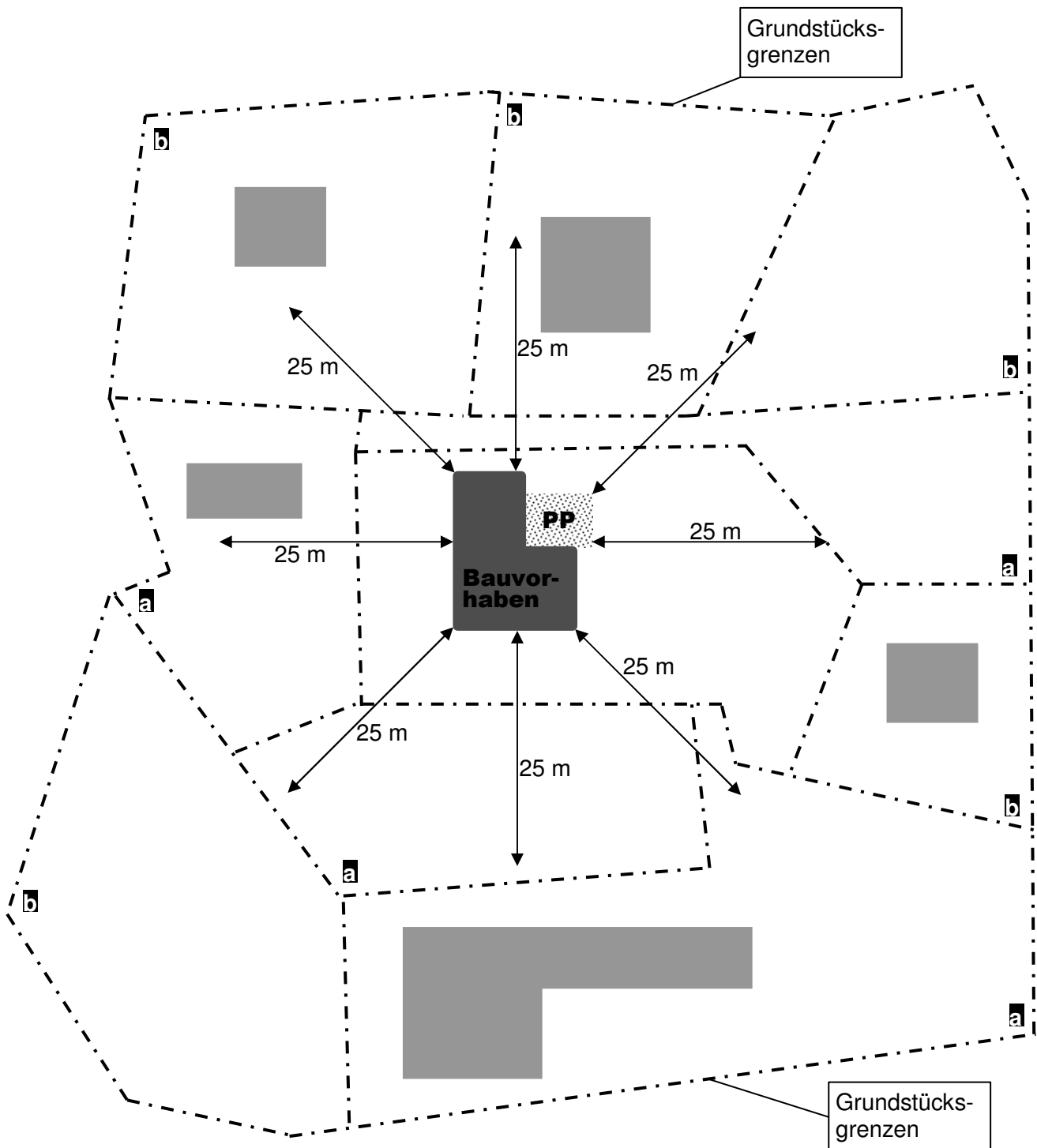


### Gebäudelänge (§ 44 PBV)



**Behindertengerechtes Bauen (§ 157 PBG, 50 ff. PBV)**

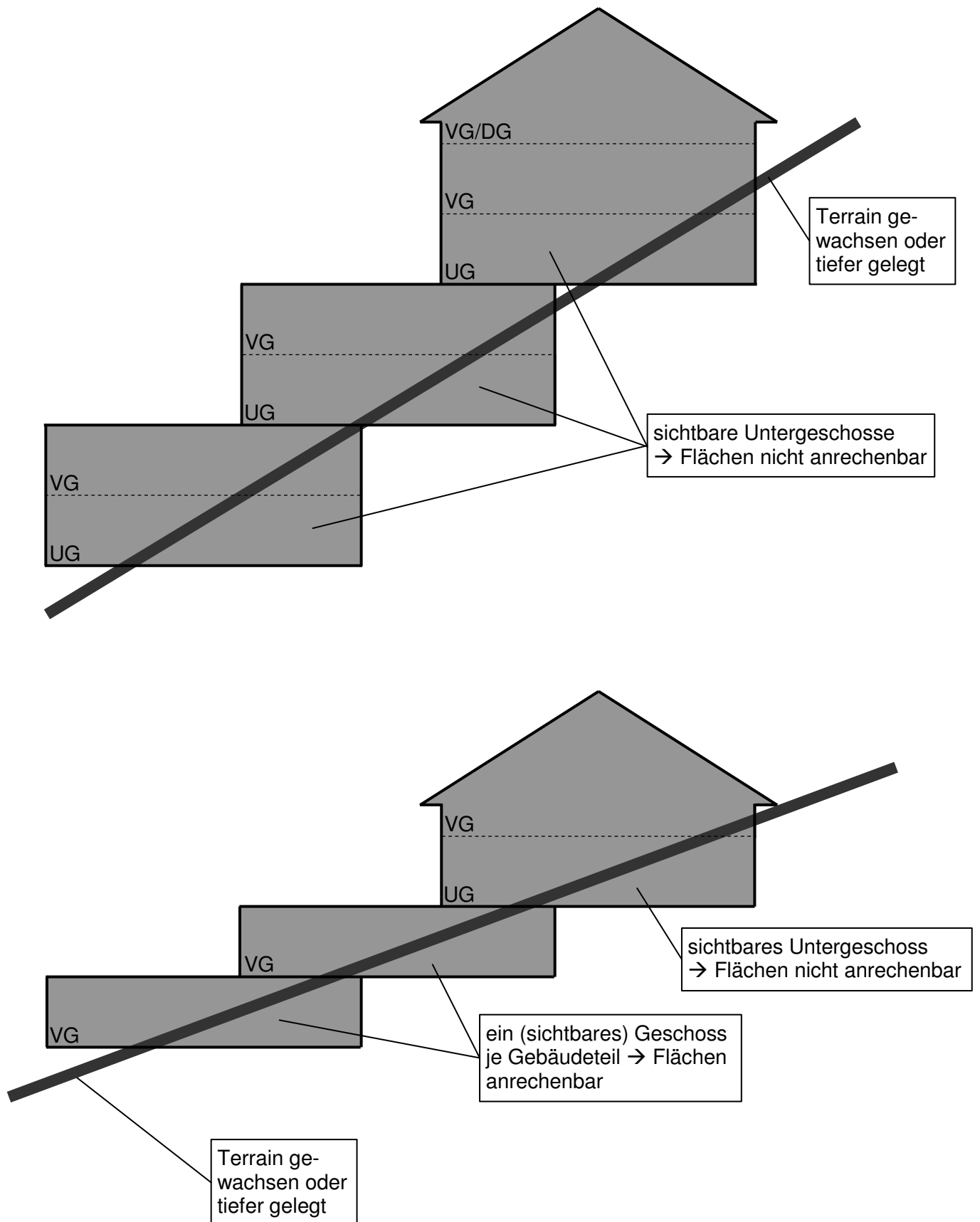
## Bekanntgabe Baugesuch, Anstösser (§ 193 Abs. 3 PBG)



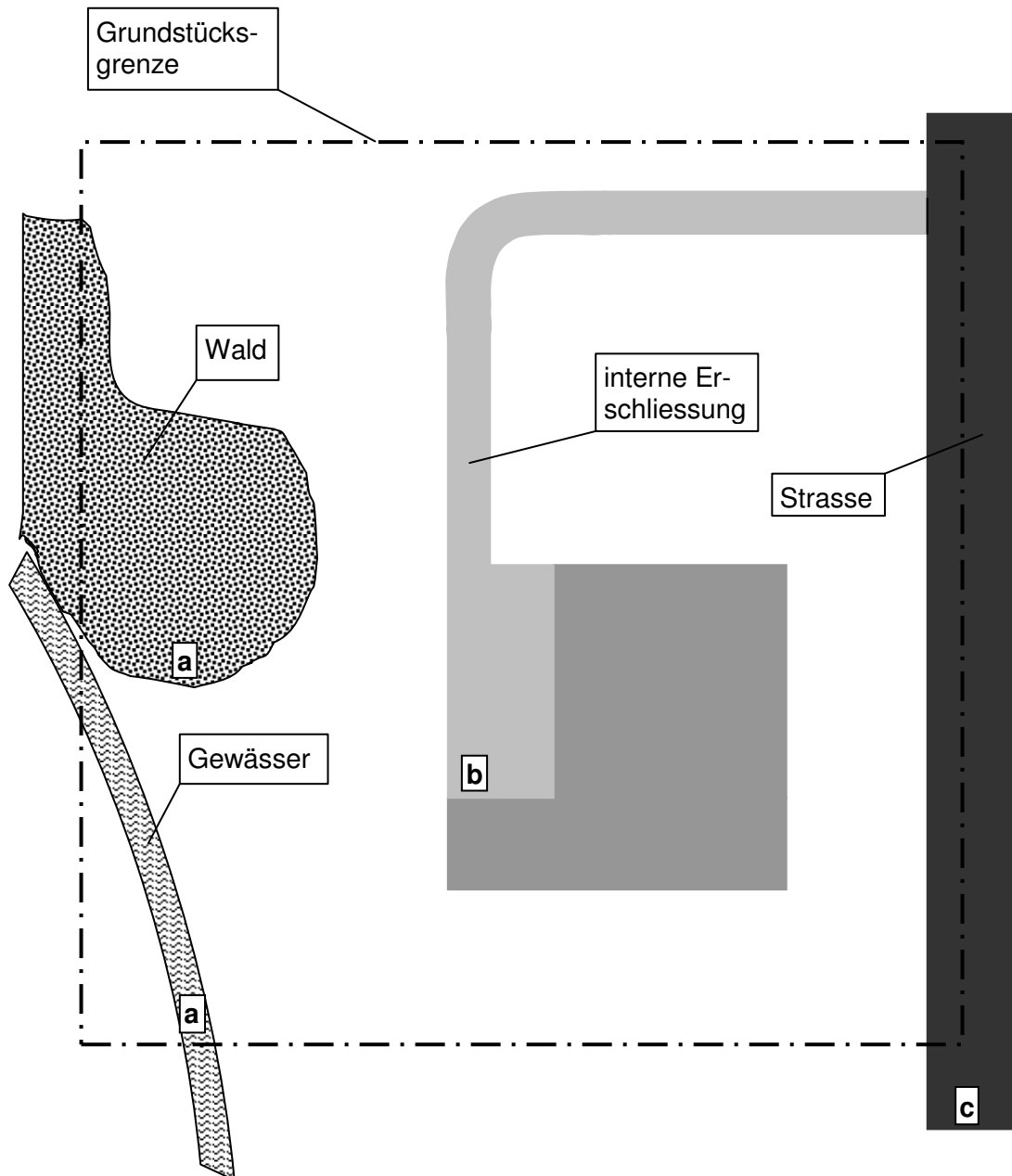
**a** = Anstösser → Mitteilung

**b** = kein Anstösser → keine Mitteilung

## Untergeschosse bei gestaffelten Baukörpern (§ 10 Unterabs. b PBV)



## Anrechenbare Grundstücksfläche (§ 12 PBV)



- a** = Wald, Gewässer; nicht zur anrechenbaren Grundstücksfläche zählend
- b** = notwendige Zu- und Wegfahrt, Fussweg, offene Pflichtabstellplätze; zur anrechenbaren Grundstücksfläche zählend
- c** = bestehende/vorgesehene Fahrbahn- und Trottoirflächen oder zu öffentlichen Zwecken abgetretene Flächen; nicht zur anrechenbaren Grundstücksfläche zählend, soweit sie 10% der vermessenen Grundstücksfläche - abzüglich a und b - übersteigen